



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
3. Ст.94/2022
13.01.2025. године
Нови Сад

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 13. 01. 2025
ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: _____
Службеник.

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, стечајни судија Светлана Квргић, у поступку стечаја над стечајним дужником РТИ ДОО НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ, МБ: 20813067, ПИБ: 107486855, Нови Сад, Булевар Војводе Степе 22, дана 13.01.2025. године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 06.12.2024. године, извршена продаја непокретне имовине из имовинске Целине број 7 стечајног дужника РТИ ДОО НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ, МБ: 20813067, ПИБ: 107486855, Нови Сад, Булевар Војводе Степе 22, **купцу ТАМАРИ ЂУМИЋ из Бачког Градишта, Светозара Марковића 65, ЈМБГ 2607989835113**, по основу Уговора о купопродаји непокретне имовине (имовинска целина број 7) од 24.12.2024. године године, а коју непокретну имовину чини:

- породична стамбена зграда, Нови Бечеј, потес: Бисерно острво, број листа непокретности 15491, КП 23045, КО Нови Бечеј, број објекта 1, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површина 180 м2, својина стечајног дужника, облик својине: приватна, удео 1/1,

- земљиште под зградом и другим објектом, Нови Бечеј, потес: Бисерно острво, број листа непокретности 15491, КП 23045, КО Нови Бечеј, број дела 1, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површина дела 180 м2, својина стечајног дужника, облик својине: приватна, удео 1/1,

- земљиште уз зграду и други објекат, Нови Бечеј, потес: Бисерно острво, број листа непокретности 15491, КП 23045, КО Нови Бечеј, број дела 2, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површина дела 500 м2, својина стечајног дужника, облик својине: приватна, удео 1/1,

- пашњак 2. класе, Нови Бечеј, потес: Бисерно острво, број листа непокретности 15491, КП 23045, КО Нови Бечеј, број дела 3, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површина дела 1130 м2, својина стечајног дужника, облик својине: приватна, удео 1/1,

- њива 3. класе, Нови Бечеј, потес: Бисерно острво, број листа непокретности 15491, КП 23046/1, КО Нови Бечеј, број дела 1, врста земљишта: пољопривредно земљиште, површина дела 2057 м2, својина стечајног дужника, облик својине: приватна, удео 1/1,

- њива 4. класе, Нови Бечеј, потес: Бисерно острво, број листа непокретности 15491, КП 23046/1, КО Нови Бечеј, број дела 2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, површина

дела 3120 м2, својина стечајног дужника, облик својине: приватна, удео 1/1,

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности КО Нови Бечеј, да на основу овог решења, изврши брисање свих терета и забележби са непокретности ближе описане у ставу 1. овог решења.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности КО Нови Бечеј, да на основу решења изврши упис права својине на непокретности из става 1., у корист **ТАМАРЕ ЂУМИЋ** из **Бачког Градишта, Светозара Марковића 65, ЈМБГ 2607989835113**, облик својине приватна, обим удела 1/1.

Образложење

Решењем Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2. Ст. 94/2022 од 21.12.2022. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником РТИ ДОО НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ, МБ: 20813067, ПИБ: 107486855, Нови Сад, Булевар Војводе Степе 22. Истим решењем одржавање првог поверилачког рочишта одређено је за дан 25.01.2023. године, а одржавање испитног рочишта одређено је за дан 25.04.2023. године.

Решењем Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2. Ст. 94/2022 од 05.02.2024. године, проглашено је банкротство стечајног дужника РТИ ДОО НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ, МБ: 20813067, ПИБ: 107486855, Нови Сад, Булевар Војводе Степе 22. Наведено решење постало је правноснажно дана 14.02.2024. године.

Поднеском од 13.01.2025. године, стечајни управник је обавестио суд, да је на продаји одржаној дана 06.12.2024. године, методом јавног прикупљања понуда продата и непокретна имовина стечајног дужника наведена у ставу 1. овог решења, купцу Тамари Ђумић из Бачког Градишта, Светозара Марковића 65, ЈМБГ 2607989835113. Наводи да је Уговор о купорподаји закључен 24.12.2024. године, а из истог следи да је купац дана 04.12.2024. године на име депозита уплатио износ од 479.769,00 динара, а преостали износ од 170.231,00 динара дана 06.01.2025. године. На основу наведеног предложио је да суд донесе решење којим ће се констатовати продаја наведене имовине купцу Тамари Ђумић из Бачког Градишта, те наложити РГЗ СКН Нови Бечеј да изврши упис права својине на наведеној имовини, у корист купца, те истовремено изврши брисање свих терета и забележби, јер су се за то стекли услови из члана 133. став 12. Закона о стечају, да се на купца преноси право својине на купљеној имовини, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући пореске обавезе, као и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Напоменуо је да на катастарској парцели број 23045, лист непокретности број 15491 КО Нови Бечеј у природи не постоји обејкат број 1, убисан у В1 листу непокретности као Породична стамбена зграда површине 180 м2, као и да на катастарској парцели број 23046/1, број листа непокретности 15491, КО Нови Бечеј постоји уписано право плодуживања од 13.10.2000. године за чије брисање су се стекли услови о чему је као доказ доставио Извод из матичне књиге умрлих лица број 203-00-1/2024-26/295765 од 09.12.2024. године.

Стечајни управник је уз поднесак од 13.01.2025. године, доставио: Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине (имовинска целина број 7) од 24.12.2024. године, Извод из банке за комитента РТИ ДОО НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, Булевар Војводе Степе 22, број 129 за дан 04.12.2024. године и број 2 за дан 06.01.2025. године, као и изводе из листа непокретности за предметне непокретности и Извод из матичне књиге умрлих лица број

203-00-1/2024-26/295765 од 09.12.2024. године.

Стечајни поступак над стечајним дужником РТИ ДОО НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ, спроводи се по одредбама Закона о стечају према стању законодавства од 01.01.2019. године.

Одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, прописано је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Увидом у списе предмета и достављену документацију, суд је утврдио да је дана 25.10.2024 године, стечајни управник суду доставио обавештење о намери, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника детаљно наведене у обавештењу. Исти оглас о продаји имовине објављен је на огласној табли и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду, те на званичној веб страници Агенције за лиценцирање стечајних управника, као и у два високотиражна дневна листа.

Дана 13.01.2024. године стечајни управник је доставио Обавештење о извршеној продаји којим је обавестио суд да је дана 06.12.2025. године извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања понуда и то имовина ближе описана у ставу 1. овог решења, купцу купцу Тамари Ђумић из Бачког Градишта, Светозара Марковића 65, ЈМБГ 2607989835113, да је купопродајна цена у целости исплаћена дана 06.01.2025. године и да је Уговор о купопродаји непокретне имовине (Имовинска целина број 7) потписан дана 24.12.2024. године.

Следом напред наведеног, суд је поступајући у складу одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, донео решење као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа решења. Жалба се подноси Привредном апелационом суду у Београду, а путем овог суда.

СУДИЈА

СВЕТЛАНА КВРГИЋ, с.р.
за тачност отправка:

